

DECYZJA nr 20/2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.11.2017 r. (data wpływu: 23.11.2017 r.) złożonego **przez Gminę Jedwabno, ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno**, w imieniu i na rzecz której występuje **Pan Adam Wardęcki, reprezentujący Firmę „Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o., Sp. k.”, ul. Osuchowskiego 15, 12-100 Szczytno**

U S T A L A M

na rzecz Gminy Jedwabno, w imieniu i na rzecz której występuje Pan Adam Wardęcki warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 23/2, 24/3, 24/5, 24/7, 24/8, 26/9, 26/27, 26/34, 26/35, 26/39, 26/49, 26/56, 26/60, 28/5, 34, 92, 93, 95, 96, 137, 138, 150/3, 155/9, 155/11, 155/12, 155/13, 155/29, 155/34, 155/36, 178, 193, 208, 210, 221, 248 w obrębie Warchały oraz działek o nr ew. 46/12, 46/14, 46/16, 46/18, 46/19, 46/20, 96/3 w obrębie Brajniki, gmina Jedwabno.

- 1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 23/2, 24/3, 24/5, 24/7, 24/8, 26/9, 26/27, 26/34, 26/35, 26/39, 26/49, 26/56, 26/60, 28/5, 34, 92, 93, 95, 96, 137, 138, 150/3, 155/9, 155/11, 155/12, 155/13, 155/29, 155/34, 155/36, 178, 193, 208, 210, 221, 248 w obrębie Warchały oraz działek o nr ew. 46/12, 46/14, 46/16, 46/18, 46/19, 46/20, 96/3 w obrębie Brajniki, gmina Jedwabno – usytuowanie projektowanej inwestycji określają załączniki nr 1-4 do niniejszej decyzji.**
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
 - a) Dopuszcza się budowę sieci wodociągowej w miejscowości Warchały.
 - b) Parametry planowanej inwestycji:
 - rurociąg PE100 SDR17 PN10 Ø90 mm o długości maks. 26,0 m (z tolerancją w górę do 10%);
 - rurociąg PE100 SDR17 PN10 Ø110 mm o długości maks. 5112,0 m (z tolerancją w górę do 1%);
 - rurociąg PE100 SDR17 PN10 Ø160 mm o długości maks. 2052,0 m (z tolerancją w górę do 1%).
 - c) Dopuszcza się budowę hydrantów oraz lokalizację innych obiektów, urządzeń i elementów niezbędnych do wykonania projektowanej inwestycji.
 - d) Projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
 - e) Teren po zakończeniu budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.
 - f) Przejścia pod drogami należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego w rurach osłonowych z PE lub stali.
 - g) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
 - h) Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332)).
 - i) Projekt budowlany musi spełniać wymagania zawarte w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. 2014 poz. 112), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz. U. z 2016 poz. 353).

- j) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).

3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 3.2. Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami - usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.

4. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

4.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) – na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej, w którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 4143), na obszarze specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 „Puszcza Napiwodzko – Ramucka” (kod obszaru PLB280007), dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133) oraz na obszarze specjalnej ochrony siedlisk NATURA 2000 „Ostoja Napiwodzko - Ramucka” (kod obszaru PLH280052), zatwierdzonym Decyzją Wykonawcą Komisji Europejskiej 2018/43 z dnia 12 grudnia 2017 r., w sprawie przyjęcia jedenastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. U. UE. L z 2018 r., NR 15, poz. 397).
- b) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WOPN.612.40.23.2018.ASZ z dnia 01.03.2018 roku uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji.
- c) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
- d) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WOOŚ.4260.19.2017.ED.2 z dnia 05.09.2017 roku odmówił wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- e) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- f) Pismem z dnia 14.02.2018 roku (data odbioru: 19.02.2018 r.) wysłano projekt decyzji do uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. Poz. 1073) tj. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce. W ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska i zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy nie zajęcie stanowiska w ciągu 14 dni o dacie doręczenia uznaje się za uzgodnienie pozytywne.
- g) Pismem z dnia 14.02.2018 roku (data odbioru 18.02.2018 r.) wysłano projekt decyzji do uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. Poz. 1073) tj. Starostwa Powiatowego w Szczytnie. W ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska i zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy nie zajęcie stanowiska w ciągu 14 dni o dacie doręczenia uznaje się za uzgodnienie pozytywne.

4.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2014 r. 1446 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać

wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Jedwabno.

5. Warunki obsługi komunikacyjnej.

- 5.1. Obsługa i konserwacja w oparciu o działki, przez które przebiega projektowa sieć, na warunkach określonych przez zarządców nieruchomości.
- 5.2. Przejście przez drogi należy zrealizować na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.), trasę wzdłuż dróg publicznych lokalizuje się poza pasem drogowym. W szczególnych przypadkach, zgodnie z art. 39 ust. 3. ww. ustawy, dopuszcza się lokalizowanie urządzeń podziemnych w pasie drogowym za zgodą właściwego zarządcy drogi.
- 5.3. Przedmiotową inwestycję realizować zgodnie z decyzją znak O.OL.Z-3.4341.251.2017.1.s z dnia 09.02.2018r. wydaną przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie.
- 5.4. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie postanowieniem znak: O.OL.Z-3.4351.81.2018.s z dnia 14.03.2018 roku uzgodnił przedmiotowy projekt decyzji.
- 5.5. Zarząd Dróg Powiatowych w Szczytnie postanowieniem znak: DM.7331.28.2018.D z dnia 26.02.2018 roku uzgodnił przedmiotowy projekt decyzji: „Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, zabrania się umieszczania obiektów budowlanych wzdłuż pasów drogowych w odległości mniejszej niż 8 m, poza terenem zabudowy w odległości mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej. Jednakże zgodnie z art. 43 ust. 2 umieszczenie urządzenia liniowego w odległości mniejszej może nastąpić za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi”.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 6.1. Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).
- 6.2. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.
7. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1161) realizacja inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ dotyczy podziemnej infrastruktury technicznej i nie zmienia przeznaczenia gruntu (art. 4 pkt 6 ustawy), a zatem inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Po realizacji inwestycji grunt należy przywrócić do stanu pierwotnego.

8. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia.

- 8.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).
- 8.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 23.11.2017 r. wpłynął wniosek (wniosek z dnia: 23.11.2017 r.) złożony przez Gminę Jedwabno, w imieniu i na rzecz której występuje Pan Adam Wardęcki, reprezentujący Firmę „Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o., Sp. k.” o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 23/2, 24/3, 24/5, 24/7, 24/8, 26/9, 26/27, 26/34, 26/35, 26/39, 26/49, 26/56, 26/60, 28/5, 34, 92, 93, 95, 96, 137, 138, 150/3, 155/9, 155/11, 155/12, 155/13, 155/29, 155/34, 155/36, 178, 193, 208, 210, 221, 248 w obrębie Warchały oraz działek o nr ew. 46/12, 46/14, 46/16, 46/18, 46/19, 46/20, 96/3 w obrębie Brajniki, gmina Jedwabno.

Obwieszczeniem z dnia 13.12.2017 roku organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz wystąpił pismami z dnia 13.12.2017 roku do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie oraz Zarządu Dróg Powiatowych w Szczytnie w zakresie uzgodnienia

projektu decyzji pod względem dostępu do drogi publicznej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w zakresie uzgodnienia projektu decyzji z organem właściwym do uzgadniania inwestycji położonych w granicach ustanowionych form ochrony przyrody, Zarządu Melioracji i Urządzeń wodnych w zakresie uzgodnienia pod względem melioracji wodnych oraz Starostwa Powiatowego w Szczytnie w zakresie uzgodnienia pod względem ochrony gruntów rolnych.

Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie nie wyraził stanowiska w ustawowo przewidzianym terminie i tym samym uzgodnił projekt decyzji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 08.01.2018r. Znak WOPN.612.40.166.2017.KPA.2 uzgodnił projekt decyzji. Zarząd Dróg Powiatowych w Szczytnie postanowieniem z dnia 21.12.2017r. znak DM.7331.204.2017.D uzgodnił przedmiotowy projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad postanowieniem znak: O.OL.Z-3.4351.546.2017.s z dnia 22.12.2017 roku odmówił uzgodnienia planowanej inwestycji i zarazem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwagi na niezachowanie wymaganej odległości umiejscowienia sieci wodociągowej, wynikającej z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2016r. Poz 1440 ze zm.).

W dniu 12.01.2018r. Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o zawieszenie postępowania do czasu pozytywnego uzgodnienia zakresu i szczegółów lokalizacji wnioskowanych prac z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz uzyskania ostatecznych zgód właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem.

Decyzją z dnia 09.02.2018r. znak O.OL.Z-3.4341.251.2017.1.s Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie zezwolił na zlokalizowanie sieci wodociągowej w pasie drogowym pod korpusem drogi krajowej nr 58 (3 przejścia poprzeczne – działka nr 92) w miejscowości Warchały gm. Jedwabno, przy zachowaniu warunków wskazanych w ww. decyzji.

W związku z powyższym pismem z dnia 13.02.2018 roku pełnomocnik Inwestora wniósł o wznowienie postępowania oraz zmienił przebieg projektowanej sieci wodociągowej. Postanowieniem z dnia 13.02.2018 roku organ podjął postępowanie administracyjne.

Obwieszczeniem z dnia 14.02.2018 roku organ zawiadomił strony postępowania o podjęciu postępowania oraz wystąpił pismami z dnia 14.02.2018 roku do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie oraz Zarządu Dróg Powiatowych w Szczytnie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce oraz Starostwa Powiatowego w Szczytnie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce nie wyraził stanowiska w ustawowo przewidzianym terminie i tym samym uzgodnił projekt decyzji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WOPN.612.40.23.2018.ASZ z dnia 01.03.2018 roku uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji. Zarząd Dróg Powiatowych w Szczytnie postanowieniem znak: DM.7331.28.2018.D z dnia 26.02.2018 roku uzgodnił przedmiotowy projekt decyzji.

Natomiast Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie postanowieniem znak: O.OL.Z-3.4351.65.2018.s z dnia 23.02.2018 roku ponownie odmówił uzgodnienia planowanej inwestycji i zarazem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwagi na niezachowanie wymaganej odległości umiejscowienia sieci wodociągowej. Pismem z dnia 28.02.2018 roku organ ponownie wystąpił do zarządcy drogi o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie postanowieniem znak: O.OL.Z-3.4351.81.2018.s z dnia 14.03.2018 roku uzgodnił przedmiotowy projekt decyzji.

Zgodnie z art. 6, ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) tj.: *budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania* należy do inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61- Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne.

W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, iż istnieje możliwość budowy sieci wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 23/2, 24/3, 24/5, 24/7, 24/8, 26/9, 26/27, 26/34, 26/35, 26/39, 26/49, 26/56, 26/60, 28/5, 34, 92, 93, 95, 96, 137, 138, 150/3, 155/9, 155/11, 155/12, 155/13, 155/29, 155/34, 155/36, 178, 193, 208, 210, 221, 248 w obrębie Warchały oraz działek o nr ew. 46/12, 46/14, 46/16, 46/18, 46/19, 46/20, 96/3 w obrębie Brajniki, gmina

Jedwabno, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym: „*Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.*” należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).

Decyzja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Jedwabno jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

Mapy w skali 1:2000 stanowią załączniki nr 1-4 do decyzji.

Otrzymują:

1. Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Osuchowskiego 15, 12-100 Szczytno
2. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym
(wykaz stron znajduje się w aktach sprawy)
3. A/a ...

- sprawę prowadzi Mariusz Kulas tel. (89) 621-30-80